

Bogotá, D.C.

(542)

Señores

JUNTA DE ACCION COMUNAL ALPES FUTURO

CALLE 36I SUR NO. 10-24 ESTE

natime140501@hotmail.com

Bogotá, D.C.

Datos Notificación

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

Nota: Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona quien recibe este documento al momento de la notificación.

Asunto: Respuesta a solicitud de retiro de salvaescaleras_ALPES FUTURO

Referencia: Oficio presentado por la Junta de Acción Comunal del Salón Comunal Alpes Futuro – Radicados No. 20265410010632 y 20265420063321.

Cordial Saludo:

La Alcaldía Local de San Cristóbal, a través del Área de Infraestructura, dando alcance al radicado No. 20265420063321, mediante el cual se dio respuesta a la solicitud presentada bajo radicado No. 20265410010632 por la Junta de Acción Comunal del Salón Comunal Alpes Futuro, en la cual dicha Junta manifiesta:

“(…) La Junta de Acción comunal en ejercicio de sus funciones de representación comunitaria, se permite manifestar de manera expresa que No acepta la instalación del Salvaescaleras (oruga) dispuesto para el salón Comunal y solicita formalmente su devolución, por las razones que se exponen a continuación:

- 1. Falta de socialización Previa: No se informó a la junta ni a la comunidad que la instalación del Salvaescaleras implicaba costos periódicos de mantenimiento, los cuales deben asumirse de manera trimestral o semestral. Esta información no fue concertada previamente.*
- 2. Inviabilidad Financiera: La Junta de Acción comunal no cuenta con recursos económicos para asumir costos recurrentes asociados a dicho equipo, razón por la cual su sostenibilidad resulta inviable.*

En consideración de lo anterior la Junta solicita que los recursos asociados al SALVAESCALERAS sean reemplazados o redireccionados, priorizando algunas de las siguientes alternativas que responden a necesidades reales y urgentes de la comunidad.

- Instalación de una reja de seguridad en el acceso frontal del salón comunal, como medida necesaria para la protección del inmueble y de los usuarios y/o*

• *La destinación de recursos y gestiones necesarias para resolver la situación del servicio de agua potable, incluyendo el saneamiento de la deuda existente y las actuaciones requeridas ante la EAAB para lograr la reconexión legal del servicio, condición indispensable para el funcionamiento integral del salón comunal.*

Aclaremos que la no aceptación del salva escaleras obedece a criterios de sostenibilidad, seguridad y funcionalidad comunitaria, y no a una negativa injustificada. (...)”

Siendo que estaba pendiente dar respuesta a la manifestación según la cual:

“(...) No acepta la instalación del salvaescaleras (oruga) dispuesto para el salón comunal y solicita formalmente su devolución”, se informa que esta solicitud fue remitida a la consultoría del proyecto para que emita el correspondiente concepto técnico y normativo, en especial frente al cumplimiento de la normatividad vigente en materia de accesibilidad para personas con movilidad reducida.

Una vez se cuente con dicho pronunciamiento, esta Alcaldía Local dará respuesta definitiva sobre la viabilidad o no de retirar o modificar dicho elemento. (...)”

En atención a lo anterior, y teniendo en cuenta el pronunciamiento emitido en el marco del Contrato de Interventoría No. 642-2022, cuyo objeto es: *“realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, social, contable, ambiental y jurídica al contrato que tiene por objeto contratar la elaboración de estudios, diseños y obtención de la licencia de construcción en la modalidad que corresponda y disponibilidad de servicios públicos para la construcción de salones comunales en la localidad de San Cristóbal de la ciudad de Bogotá d. C.”*

Se anexa el oficio remitido y, a su vez, a continuación, se presentan los apartes relevantes de los conceptos emitidos por los contratistas:

“(...) 2. Sustento urbanístico y normativo

El consultor sustenta la incorporación del salvaescaleras en el marco de la normativa vigente en materia de accesibilidad universal, haciendo referencia a disposiciones como la Ley 1618 de 2013, el Decreto 1538 de 2005, el Decreto Distrital 555 de 2021 (POT de Bogotá) y las Normas Técnicas Colombianas aplicables en materia de accesibilidad y transporte vertical.

Concepto de interventoría:

La interventoría considera que la incorporación del sistema salvaescaleras dentro del proyecto responde a criterios técnicos y normativos orientados a garantizar condiciones de accesibilidad universal en edificaciones de uso público. En ese sentido, la solución planteada constituye un mecanismo válido para garantizar la accesibilidad vertical en aquellos casos en que las condiciones espaciales del proyecto no permiten la implementación de rampas con las pendientes reglamentarias.

3. Procedencia técnica y legal de su exclusión

El consultor indica que la exclusión del salvaescaleras podría generar incumplimientos frente al marco normativo de accesibilidad y afectar la funcionalidad del equipamiento, así como la viabilidad técnica del proyecto.

4. Concepto de interventoría:

La interventoría considera que la eliminación del salvaescaleras implicaría una modificación sustancial de las condiciones de accesibilidad contempladas en el diseño aprobado, lo cual podría afectar el cumplimiento de la normativa vigente aplicable a edificaciones de carácter público. En consecuencia, desde el punto de vista técnico, no se considera procedente su exclusión del proyecto sin que previamente se plantee una solución alternativa que garantice las condiciones de accesibilidad universal exigidas por la normatividad.

En virtud de lo anterior, la interventoría remite el pronunciamiento del consultor para conocimiento y consideración de la entidad, reiterando que la incorporación del salvaescaleras dentro del proyecto responde a criterios técnicos y normativos asociados al cumplimiento de los estándares de accesibilidad para equipamientos de uso público. (...)"

En conclusión, y de acuerdo con los conceptos técnicos emitidos por la consultoría y la interventoría del proyecto, el sistema salvaescaleras fue incorporado en los diseños con el fin de dar cumplimiento a la normatividad vigente en materia de accesibilidad para personas con movilidad reducida. En ese sentido, su eliminación podría generar incumplimientos frente a dichas disposiciones y afectar las condiciones de accesibilidad del equipamiento.

Por lo anterior, no es técnicamente procedente retirar el salvaescaleras sin que previamente se defina una solución alternativa que garantice las condiciones de accesibilidad universal exigidas por la normativa aplicable a edificaciones de uso público.

Trabajamos en equipo con la institucionalidad y ciudadanía para hacer de la localidad de San Cristóbal un territorio de oportunidades.

Atentamente,

CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA

Alcalde Local de San Cristóbal

Alcalde.scrisobal@gobiernobogota.gov.co

Copia: jac_alpesfuturo@yahoo.com

Anexos: Anexo 1. INT-SANCRI-416-2026

Anexo 2. MM-REM-073-2026_San_Cristobal_Respuesta comunicado INT-SANCRI-414-2026

Proyectó: Sandra Milena Barrera Estepa- CPS 405-2026

Revisó: Otto Gabriel Forero Vanegas – CPS 115-2026

Isolier Andrés Eguis Benítez - CPS 114-2026